

Återbruk Upphandling och garanti!

2023-05-31
Anders Boström



Vasakronan



Vad går inte att
återbruka!

Färdplan 2030

“Världen står inför många utmaningar. Klimatfrågan är den tveklöst största. Löser vi inte den är det många andra utmaningar som inte heller går att lösa. **Därför behöver alla**, både individer, politiker och företag, **göra vad vi kan** för att drastiskt minska våra utsläpp så fort som möjligt.”



Långsiktiga mål – miljö

2030:

Vi är **klimatneutrala** i hela värdekedjan

Vår och kundernas verksamhet genererar **inget avfall som inte går att återvinna** eller **återbruka**

Vi är självförsörjande och behöver ingen köpt energi

Vi använder endast **förnybart**, **återvunnet** eller **återbrukat material** i våra byggprojekt

Våra och kundernas transporter är inte beroende av fossila bränslen



Utmana gamla sanningar

- Måste allt vara lika
- Vem har bestämt teknisk livslängd
- Bygg av det du har och var kan jag använda den här
- Skaffa dig kunskap
- Dela med dig av kunskap



*Ideas Worth
Sharing*

Projektkalkyl

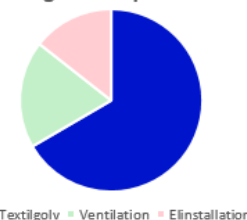
Objekt		Ort			Räknat				Datum	Revidering	Rev		Sida
14520 Uppfinnaren 2		Stockholm			ANDBT								1 av 1
LOA [kvm]	3 000	Mängd Nytt	Mängd Återbruk	Enh. Pris Återbruk	Återbrukbar?	Enh. - pris	Summa kronor	Enh. - CO ₂ e	Summa CO ₂ e	Summa vikt		Standarhöjande	Index material 16 -> 17
Rivning													
Rivning vägg	kvm	1				60 000	60 000	0	0	0			
Rivning undertak	kvm	30				200	6 000	0	0	0			
Rivning golv	kvm						0	0	0	0			
Tak									910				
Måla tak	kvm						0	0,5	0	0			
Undertak	kvm	200			ja	400	80 000	5	910	740			
Akustikåtgärder	kvm						0	3	0	0			
Mellanväggar & Dörrar									3 344				
Måla väggar	kvm	300				400	120 000	0,5	149	60			
Platsbyggd vägg	kvm	250				2 000	500 000	10	2 432	5 398			
Glasdörr	st	5				5 000	25 000	153	763	340			
Innerdörr i trä	st		20				0	7	0	0			
Stäldörr	st		2				0	231	0	0			
Golv									25 110				
Textilgolv	kvm	1 500				450	675 000	17	25 110	4 425			
Pentry									4 007				
Pentry	st	1			ja		0	2 671	2 671	1 007			
Litet pentry	st	1			ja	100 000	100 000	1 336	1 336	503			
WC									2 850				
WC	st	3					0	574	1 721	1 447			
RWC	st	1					0	1 128	1 128	1 030			
Installationer VVS inkl styr							3 167 000		7 171				
Nyckeltal Ventilation	kvm	1 000				3 167	3 167 000	7	7 171	2 400			
Installationer el inkl. brandlarm							1 734 500		5 452				
Nyckeltal Elinstallationer	kvm	1 000				1 667	1 667 000	5	5 424	1 666			
							8 500 000	kr	48 843	kg CO₂e	0	0	0

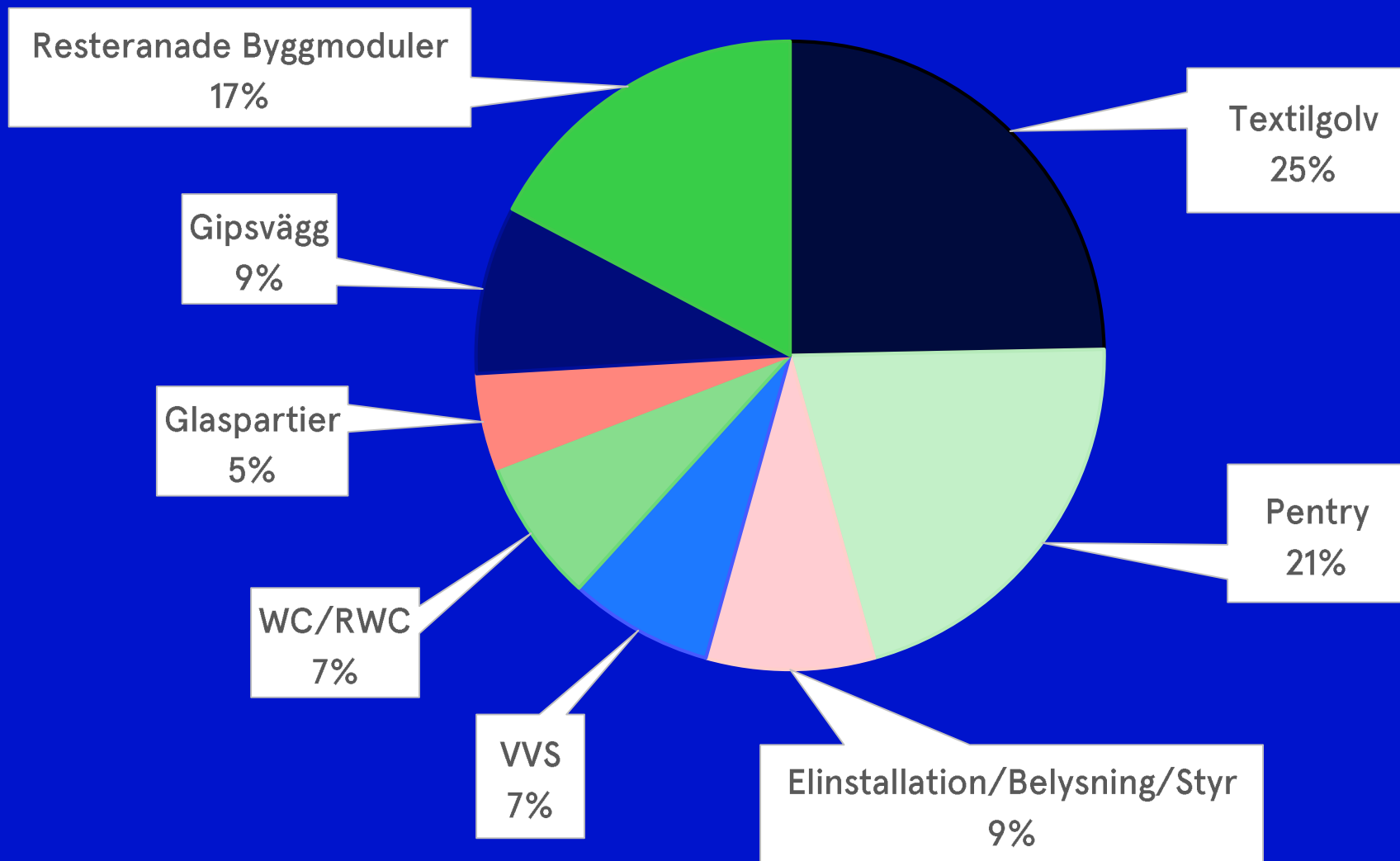
Kommentarer och förtydligande:

Pris avser kostnader exkl. moms, inredning och utrustning

Kostnad LOA	2 833	kr kvm
A1 – A5 LOA	16	kg CO ₂ e kvm
A1-A3	45 627	kg CO ₂ e
Högst A1 – A5	25 110	kg CO ₂ e
Byggmodul	Textilgolv	
Kostnad A1 – A5	174	kr kg CO ₂ e
Återbruksindex	4%	vikt-%
Återbrukad CO ₂	-601	kg CO ₂ e
Återbrukbara material	10%	%

De tre byggmoduler med
högst klimatpåvekan





Byggmoduler med högst påverkan
Lokalanpassning

Resultat beräknade lokalanpassningar

- 81 lokalanpassningar 2019–2022
- Snitt på 35 kg CO₂e/kvm
- 5 400 ton/år med 300 lokalanpassningar
- Motsvarar ca 21 000 kvm nybyggt hus/år
- Snitt på 19 kg CO₂e/kvm för projekt startade 2023 i Stockholm



Garanti

- Med ändring av ABT 06/AB 04 kap 4 § 7 är garantitiden fem (5) år för hela entreprenaden inklusive av Beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara (fabrikat). Om Entreprenören erhållit eller erhåller en längre garantitid på material och varor gäller denna längre garantitid även mellan Entreprenören och Beställaren. För av Beställaren föreskrivet eller godkänt återbrukat/återanvänt material och varor gäller ingen garanti. Entreprenören ska senast vid slutbesiktning till Beställaren överlåta alla garantisatlar eller likvärdiga garantiåtaganden avseende material/varor. Överlåtelseerna begränsar inte Entreprenörens garantiansvar gentemot Beställaren för angivna åtaganden.



Upphandling ramavtal

- Tecknandet av ramavtal syftar bl.a. till att:
 - erhålla kostnadseffektiva arbeten utförda med hög kvalitet
 - erhålla fördelaktiga marknadsmässiga avtalsvillkor
 - arbeta med leverantörer som uppfyller av Vasakronan och samhället ställda krav
 - arbeta med leverantörer som aktivt arbetar med kvalitets-, hållbarhets-, arbetsmiljö-, teknikutvecklings- och kundfrågor
 - Vasakronan ska vara en prioriterad kund hos leverantören
 - förenkla administrationen för parterna



Krav Återbruk

Vasakronan vill öka andelen återbrukat material när vi renoverar våra fastigheter. Vi ska i första hand försöka återanvända och spara befintliga material på plats, det vill säga, så små förändringar som möjligt bör göras. I andra hand ska vi använda återbrukat material, antingen från våra egna fastigheter eller genom att köpa material från tredje part.

Material vi inte har möjlighet att använda själva, ska säljas vidare till tredje part. Vasakronan samarbetar med flera olika partners inom återbruk av material.

Du som leverantör ska känna till Vasakronans rutiner för återbruk av material.



Krav Material

Vi ska minska mängden material vi använder vid våra om-, till- och nybyggnader. Vi ska i första hand försöka återanvända och spara befintliga material, i andra hand använda återbrukat material. I de fall nytt material används ska det i första hand ha tillverkats av återvunnen råvara.

Vårt mål är att de material som vi använder ska ha låg miljöbelastning och inte innehålla några farliga ämnen. Genom att använda Byggvarubedömningen får vi information om vad en byggvara innehåller.



Upphandling påslag

Kostnader för material och varor ersätts med Entreprenörens verifierade kostnader för dessa enligt fakturaverifikat **utan procentuellt påslag**. För av Entreprenören inköpta, och av Vasakronan godkända, **återanvända/återbrukade material** och varor tillämpas det **procentuella påslaget 20 %**. Värdet på återanvända/återbrukade material och varor sätts till **50 % av nyanskaffningsvärdet** på likvärdigt material/vara i det fall värdet på materialet/varan inte går att bestämma.



Sammanfattning

- Vasakronan tar garantiansvaret för återbrukade produkter
- 0 % påslag nytt material
- 20% påslag återbrukat material
- 50% av nyvärdet för återbrukat
- 6% påslag för nytt material installationer



Gå från prat till test

Jobba med dom som är
engagerade och vill



TACK!

Anders Boström
Vasakronan
070-619 49 83
anders.bostrom@vasakronan.se

Vasakronan