

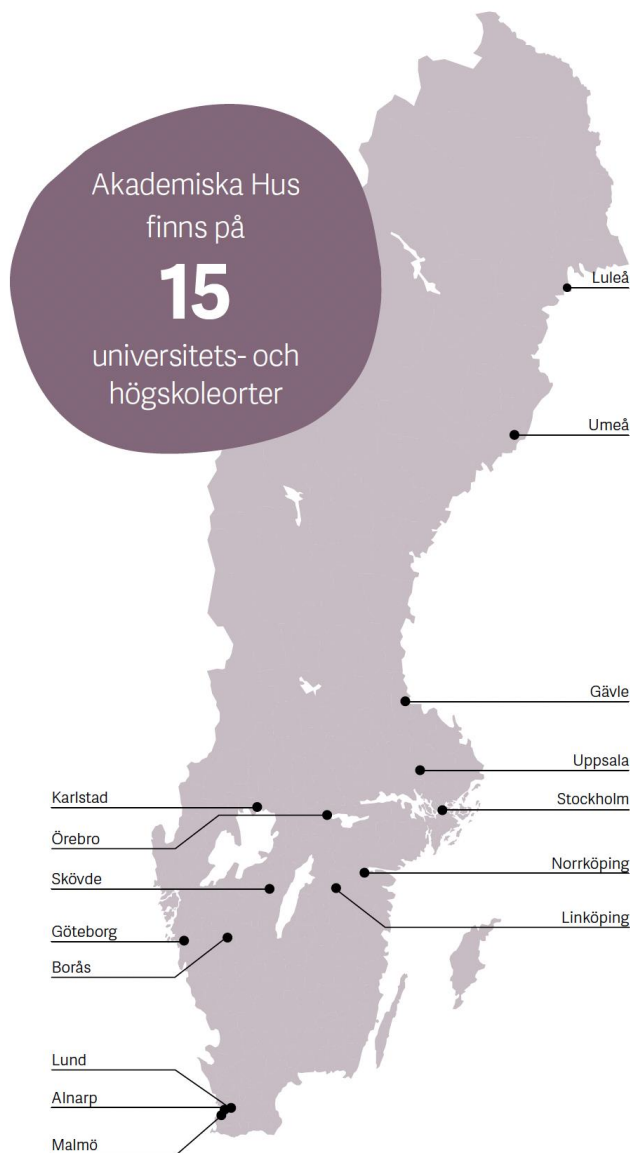
Sveriges första återbrukspark

Erik Florman, Hållbarhetschef Akademiska Hus



AKADEMISKA HUS

Vi stärker Sverige som kunskapsnation



Fastighetsvärde

115,4

miljarder SEK

Projektportfölj

15,3

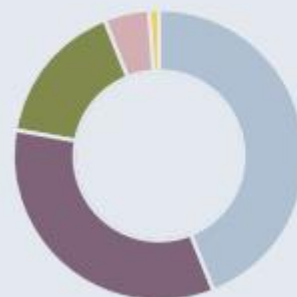
miljarder SEK

Omsättning

7,1

miljarder SEK

VÅRA HYRESGÄSTER OCH TYP AV FASTIGHETER



AKADEMISKA HUS

Våra klimatmål

Vi tar klimatansvar på riktigt!



*Totalt klimatavtryck från basåret 2019

** +15% negativa utsläpp

Så ska vi nå fram till målet – klimatneutralitet år 2035

Det räcker inte att **kompensera**,
vi måste som bransch bli bättre
på att **reducera** vårt klimatavtryck.
Det är så vi tar klimatansvar
på riktigt!

AKADEMISKA HUS
KLIMATSTRATEGI

Klimatansvar
på riktigt!

- Minskad nybyggnation
- Mer cirkulära processer och återbruk
- Tydligare mätning och uppföljning av klimatreduktion i byggprojekt
- Miljöcertifieringar
- Mer samverkan

Klimatansvar på riktigt!

Akademiska Hus förflyttning pågår

- Återbruk är en viktig del i vårt arbete med att minska vårt klimatavtryck - vi vill vara transparenta och ta klimatansvar på riktigt!
- Återbruk som arbetssätt är inget nytt
- Från eldsjäl till process på systemnivå





Handelshögskolans nya byggnad

I samband med arbetet av nya lokaler för Handelshögskolan i Göteborg har en äldre byggnad monterats ned för att skapa utrymme för en helt ny byggnad med uppgång till Västlänkens nya station i Haga.

Den nya byggnaden omfattar cirka **10 800 kvadratmeter** bruttoarea fördelade på åtta våningsplan ovan mark och ett källarplan. Här ryms bland annat en ny huvudentré, två hörsalar, studentservice, café, kontor och studentarbetsplatser.

Växterna har bevarats och mellanlagras i en återbrukspark



Pilotprojekt inom återbruk!

Minskad mängd avfall: **92 ton**

Klimatnytta: **58 ton CO₂ekv.**

Uppskattat ekonomiskt värde: **550 000 kr**

Exempel: **marmorgolv, gatsten, kalkstensfasad och granitsten.** Från byggnaden har även unika **armaturer, klockor i mässing, arkitektoniska taklampor och pentrykök** med mera sparats i väntan på en ny plats i våra byggnader som **Natrium** vid Medicinareberget.

Även växterna har bevarats och mellanlagras i en **återbrukspark** vid **Medicinareberget**.



AKADEMISKA HUS

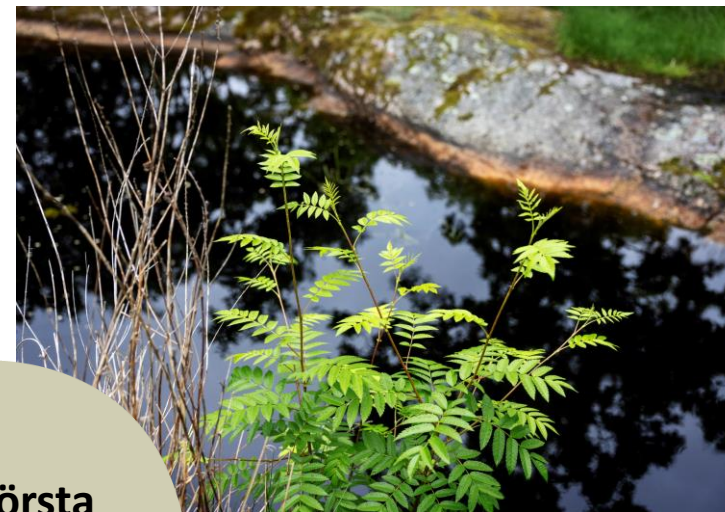
Rönn, bambu,
rhododendronbuskar,
hybridkejsarolvon, skuggröna,
lagerhägg och syrénbuddleja



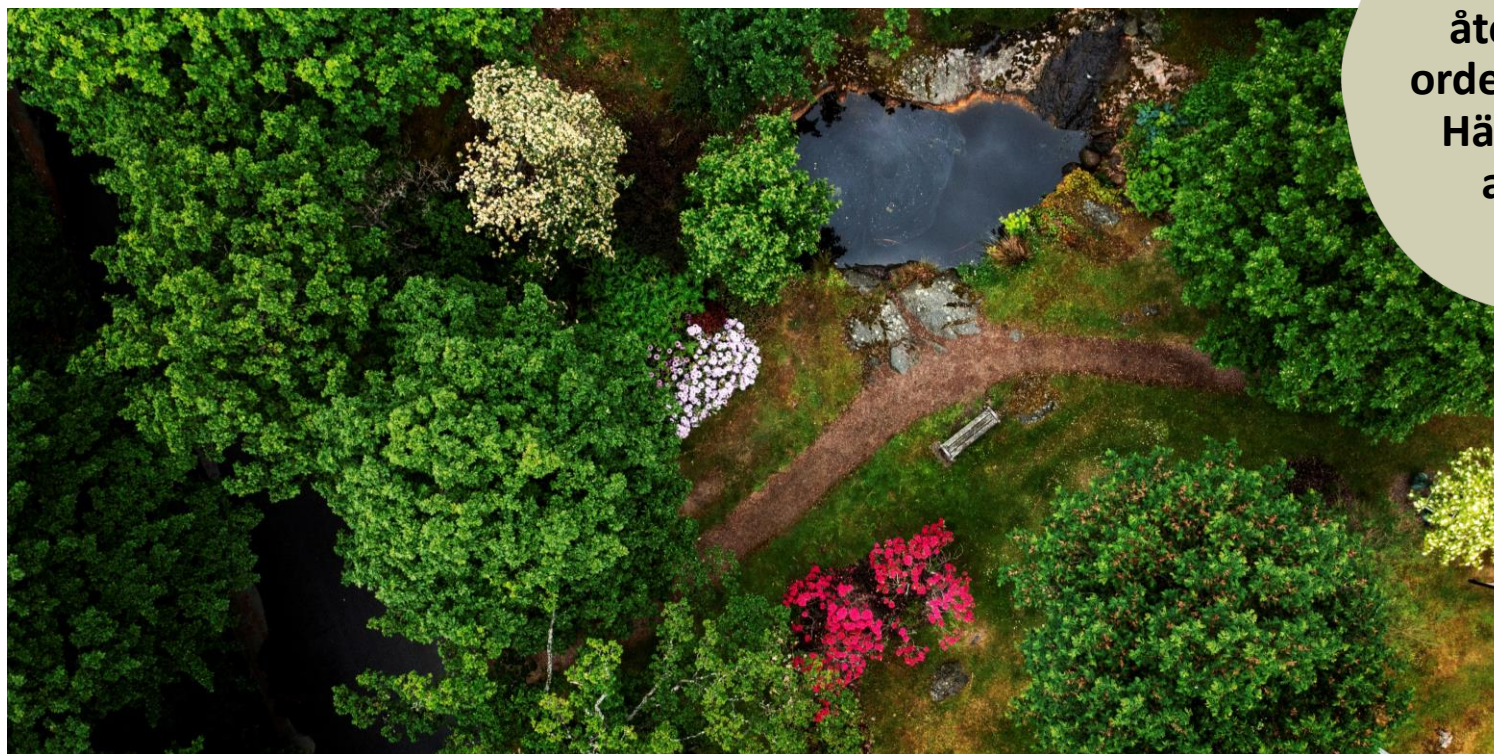
AKADEMISKA HUS

Återbruksparken

I Återbruksparken på Medicinareberget i Göteborg mellanlagras växter innan ny placering på annat campus.



Sveriges första återbrukspark (i ordets bemärkelse). Här får växter en andra chans.

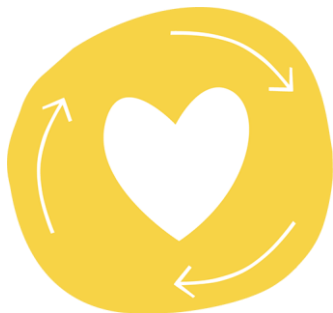




Lärdomar från projektet!

Fördelar med återbruk av växter:

Ger ett ökat rekreativsvärde



Miljövinster,
såsom minskad
bevattnings mm

Stöttar den biologiska
mångfalden



Minskade omkostnader
Växtvärde 250 000 kr,
kostnad för flytt 100 000 kr

9 tips på vägen!

Ta hjälp av kollegor eller extern kompetens som har växtkompetens och vet hur man beskär före flytt samt i vilken jordmån de trivs efter en flytt.

Kalkylen blir bättre ju fler växterna är.

Ha tillgång till en maskinpark och transporttjänst.



Försök hitta en central plats för mellanlagring av växterna. Annars riskerar tiden och transporterna att äta upp miljönyttan med omplanteringarna.

Hitta en plats där det passar med föränderlighet.

Anlägg planteringsytor där växter löpande kommer att bytas ut nära en plats dit kranbil lätt kan lämna och hämta växter utan att skada marken.

Kartlägg växternas art, antal och storlek och ha i åtanke om vilken slutlig plats de kan stå på efter mellanlagring i återbruksparken.

Det biologiska värdet blir större med uppvuxna växter då de har mer blomning och större volym av blad och ved.

Att plantera om redan uppväxta träd, buskar och andra växter sparar pengar.

**Markstenen är
fyndade rester
från olika platser i
vårt bestånd**



Lokalkontor, Stockholm

Akademiska Hus nya Stockholmskontor i Kräftriket vid norra Djurgården i Stockholm, har haft återbruk som ledstjärna genom hela projektet.

Den äldre planlösningen har ändrats minimalt för att slippa onödiga konstruktioner i byggnaden. Dessutom har paneler från rivningen återanvänts och byggts om till möbler och innerväggar.

Kontorsmöbler har omlackerats eller omtapetserade och återanvänts från Akademiska Hus kontor på Karolinska Institutet, Frescati och KTH Kista.

I utemiljön består plattorna på gården av överbliven marksten från andra projekt hos Akademiska Hus samt riven sten från Albano-projektet på andra sidan gatan.



AKADEMISKA HUS

Trädprojektet

Trädflytt från tunnelbanestation Sofia på söder och genom Stockholm till **Campus Albano** – en helt ny stadsdel och kunskapsnav där hållbarhet varit tongivande i alla delar.



Totalt planeras att flytta 30 fullvuxna träd från olika platser i Stockholm till Campus Albano





Tack!

Följ oss gärna i våra sociala kanaler:



AKADEMISKA HUS